

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2023-24**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2023 (P)	320,564	598	2,043	83,132	220,198	624	1,082	17,234
Vivienda individual	45,996	395	395	12,465	29,390	553	553	4,141
Dúplex	24,769	101	202	17,076	7,297	12	24	396
Edificio de apartamento (3)	116,846	61	755	19,848	94,533	36	442	2,465
Comercio	24,244	11	18	2,108	17,726	11	45	4,410
Oficinas	4,304	-	-	-	4,304	-	-	-
Depósitos	36,188	11	24	9,642	26,387	2	7	159
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	13,377	4	51	1,905	6,634	4	5	4,838
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	9,245	2	464	2,664	6,581	-	-	-
Centros religiosos	878	-	-	-	541	3	3	337
Administración pública	9,092	3	105	6,320	2,772	-	-	-
Otros (4)	35,625	10	29	11,104	24,033	3	3	488
2024 (P)	334,964	709	2,336	90,405	192,432	1,236	3,625	52,127
Vivienda individual	77,507	544	544	28,352	28,931	923	923	20,224
Dúplex	9,052	34	68	3,007	4,763	144	288	1,282
Edificio de apartamento (3)	115,631	48	1,500	24,115	81,769	87	1,524	9,747
Comercio	26,965	31	81	12,095	11,949	28	109	2,921
Oficinas	1,990	2	2	650	1,228	2	2	112
Depósitos	47,821	14	56	9,184	27,551	11	173	11,086
Industrias	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Centros educativos	4,183	2	6	139	3,191	12	248	853
Hoteles	1,133	1	23	882	251	-	-	-
Hospitales y clínicas	5,472	-	-	-	5,472	-	-	-
Centros religiosos	1,272	7	7	536	290	14	14	446
Administración pública	9,776	2	2	675	8,517	2	325	584
Otros (4)	33,091	22	45	9,934	18,362	12	18	4,795
Variación porcentual								
2024/23	4.5	18.6	14.3	8.7	-12.6	98.1	235.0	202.5
Vivienda individual	68.5	37.7	37.7	127.5	-1.6	66.9	66.9	388.4
Dúplex	-63.5	-66.3	-66.3	-82.4	-34.7	1,100.0	1,100.0	223.7
Edificio de apartamento (3)	-1.0	-21.3	98.7	21.5	-13.5	141.7	244.8	295.4
Comercio	11.2	181.8	350.0	473.8	-32.6	154.5	142.2	-33.8
Oficinas	-53.8	..	..	..	-71.5	..	..	..
Depósitos	32.1	27.3	133.3	-4.8	4.4	450.0	2,371.4	6,872.3
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-68.7	-50.0	-88.2	-92.7	-51.9	200.0	4,860.0	-82.4
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-40.8	-100.0	-100.0	-100.0	-16.9	..	..	..
Centros religiosos	44.9	..	..	..	-46.4	366.7	366.7	32.3
Administración pública	7.5	-33.3	-98.1	-89.3	207.3	..	..	..
Otros (4)	-7.1	120.0	55.2	-10.5	-23.6	300.0	500.0	882.6

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.